

Vážený pane doktore,

na základě Vaší stížnosti na stavební práce na objektu Kovářova 1615/4, Praha 5 – Stodůlky ze dne 28.1.2009 Vám po prošetření sděluji následující informace k jednotlivým bodům.

1. Kdy se přestane hlučet a prášit
  - Jedná se o práce uvnitř objektu.
2. Kdy se začnou dodržovat hygienické předpisy ohledně hluku a prachu a to ve vztahu k nočním hodinám
  - Práce probíhají v denních hodinách - ve všední den od 7:00 do 18:00 hod., o víkendech a svátcích od 8:00 do 18:00 hod.
3. Kdo je za investora odpovědný za výstavbu
  - Odbor majetkový, bytový a investiční - investiční oddělení Úřadu Městské části Praha 13.
4. Kdo je stavební dozor
  - Odbor majetkový, bytový a investiční - investiční oddělení Úřadu Městské části Praha 13.
5. Kdy bylo vypsáno výběrové řízení na stavební práce, které probíhají dne 26.1., 27.1. a 28.1.2009
  - Výběrové řízení bylo vypsáno ve IV.Q roku 2008.
6. Kdo je dodavatel výstavby
  - Dle rozhodnutí Rady MČ Praha 13 ze dne 24.11.2008 firma ZKRAT s.r.o.
7. Jakým rozhodnutím se řídí práce na stavbě, kdy bylo rozhodnutí vydáno a kým
  - Dne 5.11.2008 bylo vydáno Odborem stavebním ÚMČ Praha 13 »Sdělení k záměru odstranit stavbu« č.j. VYS59599/2008/DF, kterým bylo povoleno odstranění stávajících příček, podlah, rozvodů vzduchotechniky, výměníků, rozvodů topení a rozvodů vody, elektro a kanalizace ve stavbě KD Mlejn.
8. Kdy bude provedeno oplocení
  - Oplocení bude provedeno po vydání stavebního povolení, před zahájením provádění nástavby, přístavby a stavebních úprav KD Mlejn.
9. Kdy bude zajištěna bezpečnost malých školáků
  - Pěší tahy nejsou zneprůchodněny a lze je využívat.
10. Kdy bude na stavbě vyvěšena informace o stavebním povolení
  - Informace o stavebním povolení - štítek »STAVBA POVOLENA« obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení.

K dalším bodům, kde žádáte o:

1. přerušeni prací do doby zabezpečení stavby v souladu s platným stavebním povolením
  - V současné době na stavbě neprobíhají žádné bourací ani stavební práce. Stavební činnost bude zahájena po ukončení stavebního řízení na nástavbu, přístavbu a stavební úpravy KD Mlejn.
2. provádění prací nejdříve od 7.30 hod. ve všední dny a od 10.00 hod. ve dny ostatní
  - Práce na stavbách mohou dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, probíhat od 7:00 do 21.00 hod. každý den, za dodržení hygienických limitů stanovených tímto nařízením. Pro stavbu je zpracována akustická studie, která je součástí podkladů pro vydání stavebního povolení. Je vypracována s ohledem na parametry stavby a její umístění ve stávající zástavbě a je posouzena dotčeným orgánem, a to Hygienickou stanicí hl.m. Prahy, který vydal závazná stanoviska.
3. striktní eliminaci hluku, prachu a pohybu stavebních vozidel, a to tak, aby obyvatelé nebyli stavbou dotčeni
  - Jedná se o práce související s naložením suti na přistavené kontejnery v určitém časovém úseku.
4. zákaz nočních prací
  - Noční práce na stavbě neprobíhají.
5. zahájení správního řízení z důvodu prací bez stavebního povolení
  - Dosud provedené bourací práce byly prováděny v souladu se "Sdělením k záměru odstranit stavbu". Problémy, které vznikly při odstraňování vnitřního vybavení stavby byly operativně vyřešeny.

Další provádění stavby bude započato po ukončení stavebního řízení. Není důvod k zahájení správního řízení.

6. zjištění, zda došlo k porušení pracovních povinností zaměstnanců Úřadu MČ Prahy 13, když nemají k dispozici stavební povolení a dali souhlas se zahájením prací a to bez výběrového řízení

- Nebylo zjištěno porušení pracovních povinností zaměstnanců ÚMČ Praha 13.

7. předložení stavebního povolení a to zveřejněním na úřední desce dálkově přístupné

- Stavební povolení nebylo ještě vydáno a proto nemůže být zveřejněno na úřední desce dálkově přístupné. V současné době probíhá na stavebním úřadě řízení na akci "dostavba KD Mlejn" a stavební povolení bude vydáno koncem března 2009.

8. předložení veškerých informací o výstavbě na www stránkách úřadu MČ Prahy 13, včetně kontaktů na odpovědné osoby i mimo pracovní dobu

- Na webových stránkách nebude stavební úřad uvádět žádné údaje. Po zahájení je stavba označena informační tabulí, kde jsou uvedeny údaje o stavbě a kontakty na odpovědné osoby.

9. žádáme neprodleně zřízení výboru zastupitelstva MČ Prahy 13 jehož hlavní náplní bude územní plánování. Žádáme poloviční zastoupení členy navrženými Spolkem

- Výbory napomáhající práci Zastupitelstva MČ Prahy 13, jsou zřizovány Zastupitelstvem MČ Praha 13 na celé funkční období. Pro toto funkční období byl zřízen výbor finanční a výbor kontrolní, a to v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a dále výbor majetkový. Tyto výbory byly zřízeny na ustavujícím zasedání dne 8.11.2006.

S pozdravem  
Ing. David Vodrážka  
starosta MČ Praha 13