

Městská část Praha 13
Sluneční náměstí 13/2580,
158 00 Praha 5
Starosta

V Praze dne 2.2.2009

Věc: Koncept Územního plánu

Vážený pane starosto

Z Vašeho dopisu ze dne 5.12.2008 zn. 791/star/2008 jsme se dozvěděli, že Rada MČ Praha 13 zatím nezaujala stanovisko k pracovní verzi konceptu připravovaného nového územního plánu. V uvedeném dopisu nám též doporučujete obrátit se přímo na zpracovatele konceptu. Považujeme však za vhodné informovat zastupitele o tom, co požadují obyvatelé Prahy 13.

1. Územní plán musí vyhovovat obyvatelům Prahy 13 a nikoliv jen investorům a developerům. Žádáme vytvoření pásů zeleně od chráněného krajinného útvaru Motolský ordovik po Prokopské údolí.
2. Územní plán musí řešit dopady nové výstavby zejména do životního prostředí a pohodu bydlení tedy do dopravy, výšek staveb, hustoty výstavby a využití staveb. Také občanská vybavenost a stavebně technické kompenzace pro stávající obyvatele musí být součástí územního plánu.
3. Zrušení veřejně prospěšných staveb tam, kde je již něco postaveno, je nepřijatelné. Požadujeme jejich zachování.
4. Územní plán musí dořešit nevyhovující podmínky pro bydlení stávajících obyvatel Prahy 13. Jedná se hlavně o nedostatek parkovacích stání, nedostatek škol, a dořešení CZT.
5. Koncept územního plánu musí obsahovat jasné řešení CZT minimálně v rozsahu současně platného ÚPn. Musí být zohledněna energetická bezpečnost (plyn). Musí být vyčleněny plochy pro veřejně prospěšné stavby centrální kotelny či kotelen.
6. Změna názvu plochy 2/VS/13 z plochy pro veřejně prospěšnou stavbu gymnasia na stavbu pro školství je neodůvodněná a nepřijatelná.
7. Žádáme přepracování území, které bude zabírat plánované Západní města to pro neřešený dopad na sociologii Prahy 13 se všemi důsledky, zanedbané návaznosti na dopravu, infrastrukturu a životní prostředí.

JUDr. Ing. Petr Kučera

Spolek občanských sdružení Jihozápadního Města, občanské sdružení
Ordovická 3,
155 00, Praha 5

a

Motolský ordovik, o.s.
Ordovická 3,
155 00, Praha 5